

**Договор № \_\_-ДП/2019**  
**возмездного оказания услуг**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая Городская Диспетчерская Служба» (ООО «ЕГДС»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Осипова Петра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва Шоссе Энтузиастов д.11А, корпуса 1,2,3,4 (далее – «Участники»), действующие через своих уполномоченных представителей:

- 1) от собственников помещений Корпуса 1 многоквартирного дома - Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ на основании протокола № 1 от \_\_\_\_\_ 2019г.;
- 2) от собственников помещений Корпуса 2 многоквартирного дома - Председатель общего собрания собственников 2 \_\_\_\_\_ на основании протокола № 1 от \_\_\_\_\_ 2019г.;
- 3) от собственников помещений Корпуса 3 многоквартирного дома - Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ на основании протокола № 1 от \_\_\_\_\_ 2019г.;
- 4) от собственником помещений Корпуса 4 многоквартирного дома - Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ на основании протокола № 1 от \_\_\_\_\_ 2019г.;

именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» и каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить следующие работы (именуемые далее по тексту Договора - «Работы»):
  - ремонт и/или восстановление, наладка и пуск в эксплуатацию автоматических ограждающих устройств Заказчика, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома:  
КПП 2: г. Москва, Шоссе Энтузиастов дом 11а возле корпуса № 2;  
КПП 3: г. Москва, Шоссе Энтузиастов дом 11а между корпусами 1 и 2.
  - поставка, установка (монтаж), наладка и пуск в эксплуатацию автоматических ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома:  
КПП 1: г. Москва, Шоссе Энтузиастов дом 11а между корпусами 1 и 3;  
КПП 4: г. Москва, Шоссе Энтузиастов дом 11а возле корпуса 3.Общее количество автоматических ограждающих устройств – 4 шт.  
Заказчик, в свою очередь, обязуется принять выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с условиями Договора и требованиями Технического задания (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Наименование, объем и стоимость Работ, перечень и стоимость оборудования, подлежащего монтажу, и материалов, используемых для выполнения Работ по настоящему Договору, определяются Сторонами в Техническом задании.
- 1.4. Работы выполняются на территории Заказчика с использованием материалов, оборудования, инструментов Исполнителя.
- 1.5. Исполнитель выполняет предусмотренные в настоящем Договоре работы своими силами. В случае возникновения необходимости привлечения третьих лиц Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя по электронной почте. Во всех случаях Исполнитель отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.
- 1.6. Исполнитель гарантирует, что при выполнении Работ будет использовать оборудование, подлежащее монтажу и материалы, находящиеся в собственности Исполнителя, не имеющие обременений или иных ограничений по применению на территории РФ.
- 1.7. После ввода в эксплуатацию смонтированных 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств Исполнитель обязуется оказывать на постоянной основе, а Заказчик обязуется оплачивать следующие услуги:
  - услуги по диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту, вне зависимости от причин поломки, возникновения дефектов 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств, установленных на территории Заказчика (далее - «Объект»);
  - услуги по замене оборудования и/или установке нового оборудования для каждого из 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств на Объекте в случае хищения и/или противоправных действий третьих лиц, или любых иных случаях, повлекших вывод из строя указанного оборудования полностью или частично;

- услуги по установке подменного оборудования на время ремонта, вышедшего из строя, на период работ по ремонту и/или замене и/или восстановлению для каждого из 3 (трех) автоматических ограждающих устройств на Объекте для обеспечения их бесперебойной работоспособности, для антивандального ограждающего устройства, в части привода и стрелы, при наличии у Исполнителя;
- услуги по регулярным (ежеквартально) профилактическим работам 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств на Объекте;
- услуги по обслуживанию личных кабинетов собственников помещений, расположенных на Объекте, мониторингу работы оборудования, диагностике каналов связи с диспетчерской для каждого из 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств на Объекте;
- услуги по выезду специалиста для диагностики и ремонта неисправности для каждого из 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств на Объекте;
- услуги по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного доступа (въезда и выезда) на придомовую территорию автотранспорта, экстренных и коммунальных служб и третьих лиц, которые вправе использовать заявочную систему открывания шлагбаума, через любой их 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств на Объекте в строгом соответствии с Договором;
- услуги по дистанционному открыванию 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств на Объекте для круглосуточного беспрепятственного доступа (въезда и выезда) на придомовую территорию Объекта по заявкам собственников или с использованием специальных технических устройств, предоставляемым собственникам помещений Объекта в соответствии с настоящим Договором.

- 1.8. Собственники помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва Шоссе Энтузиастов д.11А, корпуса 1,2,3,4 (далее – «Двор»), приобретают право собственности на оборудование после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и полной оплаты стоимости Работ.

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Сроки выполнения Работ в соответствии с п. 1.1 Договора составляют **25 (двадцать пять)** рабочих дней с даты начала работ – «\_\_\_» мая 2019г., при условии оплаты аванса в размере 30% процентов Стоимости Работ, установленной в п. 4.1 Договора. Если аванс не был оплачен до указанной в настоящем пункте даты, то Стороны вправе установить новую дату начала Работ. Время осуществления работ согласовываются сторонами по телефону и/или электронной почте, указанными в реквизитах Сторон.
- 2.2. Окончание выполнения Работ подтверждается подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта о выполненных работах без замечаний.
- 2.3. Срок выполнения работ может быть увеличен в случае выпадения сильных осадков.
- 2.4. Результатом работ Исполнителя являются установленные и введенные в эксплуатацию на Объекте автоматические ограждающие устройства в количестве 4 шт.

## **3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

- 3.1. Качество и количество работ и их результат должны соответствовать условиям настоящего Договора и обязательным техническим требованиям, иметь сертификацию, а также обеспечивать бесперебойную работу автоматических ограждающих устройств на Объекте и результатов работ в течение всего срока эксплуатации.
- 3.2. Исполнитель осуществляет доставку оборудования, подлежащего монтажу и материалов своими силами и за свой счет.
- 3.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполнения работ по Договору. В этих целях Заказчик:
- запрашивает соответствующую информацию в устной или письменной форме, в том числе путем направления Исполнителю сообщения по электронной почте. Исполнитель в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса от Заказчика предоставляет Заказчику в устной или письменной форме отчет о ходе выполнения работ;
  - Заказчик осуществляет контроль за ходом выполнения работ.
  - Исполнитель обязан обеспечить соответствующий доступ Заказчику и не препятствовать проведению контроля.
- 3.4. Заказчик назначает лицо, ответственное за оказание содействия и оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, \_\_\_\_\_.
- 3.5. Со дня подписания Сторонами акта о выполненных работах и ввода оборудования в эксплуатацию, Исполнитель обязан приступить к оказанию услуг согласно п. 1.7 Договора.
- Основные условия эксплуатации автоматических ограждающих устройств указываются в Правилах въезда/выезда на/из Придомовую территорию, утвержденных общим собранием собственников жилья (Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.), которые являются приложением №3 к настоящему Договору и имеют обязательную силу для обеих Сторон (далее - Правила въезда и выезда на придомовую территорию).
- 3.6. С целью оказания услуг Исполнитель обязан предоставить Участнику, присоединившемуся к настоящему Договору RFID метку(и) в количестве, указанном в соглашении о присоединения. Одна RFID метка предоставляет право доступа (въезд/выезд) на придомовую территорию Объекта одного транспортного средства Участника.

Порядок пользования, замены RFID метки устанавливается в Правилах въезда и выезда на придомовую территорию.

- 3.7. С целью контроля доступа на придомовую территорию, ответственными лицами Заказчика, обеспечения работы личных кабинетов Участников и/или общей базы Участников, Исполнитель использует программное

обеспечение, все риски за применение которого и ответственность перед правообладателем несет Исполнитель. Исполнитель своими средствами и за свой счет обеспечивает обновление такого программного обеспечения, изменение конфигураций и т.п. Исполнитель обязан настраивать личные кабинеты общей базы и Участников по форме и в соответствии с критериями, указанными Заказчиком. Такие указания могут быть направлены Исполнителю в любое время по электронной почте, указанной в настоящем Договоре.

3.8. Услуги по выезду специалиста на Объект с целью проведения ремонтных работ оказываются Исполнителем в следующем порядке:

- Исполнитель обеспечивает прибытие своего специалиста на Объект в течение 48 часов с момента получения заявки от Заказчика с учетом времени приема заявок – с 9.00 до 18.00 с понедельника по пятницу, исключая праздничные и выходные дни.
- Если неисправность не может быть устранена в день приезда специалиста (необходимости проведения дополнительной диагностики, по причине отсутствия запасных частей, и т.п.), то Исполнитель обязуется устранить неисправность или установить подменное оборудование в течение 48 часов с момента подачи заявки, для антивандального ограждающего устройства, в части привода и стрелы, при наличии у Исполнителя.
- Такая услуга признается оказанной, если обеспечена надлежащая работа оборудования.

#### 4. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

4.1. Общая стоимость Работ составляет 1 079 880,00 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается и включает в себя стоимость оборудования, материалов и все расходы, связанные с выполнением Работ по договору.

ООО «ЕГДС» не является плательщиком НДС, так как применяет упрощенную систему налогообложения. Информационное письмо ИФНС № 4 от 25.09.2015 года № 7704003379. В связи с этим стоимость всех работ, услуг по Договору указывается без учета НДС.

4.2. Собственники многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов дом 11А, корпус 1,2,3,4 изъявившие желание пользоваться автоматическими ограждающими устройствами берут на себя солидарные обязательства по оплате стоимости Работ.

4.3. Стоимость работ подлежит оплате в следующем порядке:

- аванс в размер 30% от стоимости Работ, указанной в п. 4.1, что составляет 323 964,00 (тридцать двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, оплачивается в течение 7 (семи) рабочих дней после заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Исполнителя Участниками, присоединившимися к настоящему Договору подписанием соглашения о присоединении;
- оставшаяся часть в размере 755 916,00 (семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, должна быть оплачена путем перечисления на расчетный счет Исполнителя Участниками, присоединившимися к настоящему Договору подписанием соглашения о присоединении.

4.4. С целью определения размера Разового платежа для Участников (собственников жилых или не жилых помещений, расположенных на Объекте), Стороны определили следующий порядок расчета:

Общая стоимость Работ делится пропорционально количеству транспортных средств Участников, изъявивших желание пользоваться автоматическими ограждающими устройствами. Оплата регулируется настоящим Договором и Договором о присоединении к договору возмездного оказания услуг, заключенным с каждым Участником, изъявившем желание пользоваться услугами Исполнителя и подписавшим соглашение о присоединении к настоящему Договору, и производится каждым из Участников, путём перечисления платежа на расчетный счёт Исполнителя, на основании, выставленного и размещенного в Личном кабинете сайта <https://client.egdsk.ru/>, счета.

Стоимость работ, указанная в п. 4.1. Договора первоначально рассчитана на количество транспортных средств Участников 600 (шестьсот). Разовый платеж составляет - 1800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей, 00 копеек.

4.5. На дату заключения и в течение одного года с момента заключения настоящего Договора стоимость приобретения одной RFID метки в размере 350,00 (триста пятьдесят) рублей, 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается Участником в течение 7 (семи) рабочих дней после заключения соглашения о присоединении к настоящему Договору.

Стоимость RFID метки может быть изменена в одностороннем порядке Исполнителем, но не чаще, чем один раз в год, не ранее, чем через один год срока действия Договора.

Для новых Участников, которые будут присоединяться к настоящему Договору позднее, стоимость RFID метки будет устанавливаться на дату заключения соглашения о присоединении с новым Участником.

4.6. За оказание услуг, предусмотренных п. 1.7. настоящего Договора собственники жилых помещений обязаны ежемесячно оплачивать Исполнителю 87 500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек (НДС не облагается) в следующем порядке:

4.6.1. На дату заключения Договора каждым Участником (собственником жилого помещения), присоединившимся к Договору, подлежит оплате Ежемесячный платеж в размере **146,00** (сто сорок шесть) рублей, 00 копеек на каждое транспортное средство Участника, НДС не облагается. Оплата должна осуществляться в виде предоплаты (аванса) не позднее 1(первого) числа каждого календарного месяца.

Данный тариф установлен на Участников – собственников помещений из расчета 87 500 руб./600 транспортных средств Участников.

- 4.6.2. На дату заключения Договора каждым Участником (собственником не жилого помещения), присоединившимся к Договору, подлежит оплате Ежемесячный платеж в размере **2 000,00** (две тысячи) рублей, 00 копеек на каждое транспортное средство Участника, НДС не облагается. Оплата должна осуществляться в виде предоплаты (аванса) не позднее 1(первого) числа каждого календарного месяца.  
Данный тариф установлен на Участников – собственников не жилых помещений.
- 4.6.2.1. На дату заключения Договора для Участника (собственника не жилого помещения) стоимость ежемесячного документального сопровождения составляет 400,00 (четыреста) рублей, 00 копеек на каждое транспортное средство Участника, НДС не облагается. Стоимость документального сопровождения включена в тариф для собственников не жилых помещений.
- 4.6.3. В случае увеличения количества транспортных средств Участников более 600, сумма Ежемесячных платежей для Участников – собственников жилых помещений изменяется. Для этого Исполнитель обязуется ежегодно 30 июня и 30 декабря сумму в размере 87 500 рублей распределить между всеми Участниками - собственниками жилых помещений с учетом фактического количества транспортных средств участников на 30 июня и 30 декабря каждого календарного года. При этом общую сумму Ежемесячных платежей, полученную от новых участников, начиная с 601 транспортного средства Участника, присоединившегося в течение каждого периода с 01 июля по 30 декабря и с 31 декабря по 30 июня каждого года, Исполнитель обязуется зачесть в счет суммы Ежемесячных платежей Участников – собственников жилых помещений, путем зачисления на лицевые счета всех Участников – собственников жилых помещений, присоединившихся к настоящему Договору в течение указанных периодов на 30 июня и 30 декабря соответственно, пропорционально общему количеству таких Участников.
- 4.6.4. Общая сумма Ежемесячных платежей – 87 500 рублей, может быть изменена в одностороннем порядке Исполнителем, но не чаще, чем один раз в год, не ранее, чем через год срока действия Договора, и не более, чем на 10% от текущей суммы.
- 4.7. Общую сумму Ежемесячных платежей, полученную от Участников – собственников не жилых помещений за минусом суммы ежемесячного тарифа, установленного для Участников – собственников жилых помещений и суммы стоимости документального сопровождения, указанной в п.4.6.2.1., Исполнитель обязуется распределять между всеми Участниками – собственниками жилых помещений в порядке и сроки, указанные в п.п. 4.6.3. настоящего Договора.
- Если количество транспортных средств Участников в течение действия Договора будет менее 600, то Исполнитель имеет право обеспечить доплату Ежемесячных платежей до суммы, установленной в пункте 4.6. Договора за счет Ежемесячных платежей, полученных от Участников – собственников не жилых помещений.
- 4.7. С целью учета платежей, предусмотренных п.п. 4.4, 4.6 Договора, Исполнитель обязуется создать для каждого Участника личный кабинет с указанием личного счета, на котором должны быть отражены все операции по оплате и зачетам платежей (если такие будут проводиться согласно настоящему Договору).
- 4.8. Оплата производится Участниками путём перечисления платежа на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
- 4.9. В случае положительного решения о получении субсидии/средств из бюджета города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП "О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы" (в ред. постановлений Правительства Москвы от 30.01.2018 N 33-ПП, от 24.05.2018 N 485-ПП), полученного уполномоченными лицами Участников, зачесть указанные средства в счет суммы Ежемесячных платежей Участников – собственников жилых помещений, указанной в п. 4.6.1. настоящего Договора, путем зачисления на лицевые счета всех Участников, присоединившихся к настоящему Договору на дату принятия решения о выдаче такой субсидии, пропорционально общему количеству транспортных средств таких Участников.
- 4.10. В случае превышения количества транспортных средств Участников, указанного в п. 4.4 Договора (600 транспортных средств Участников), сумму Разовых платежей, оплачиваемых каждым следующим Участником в соответствии с п. 4.4 Договора, Исполнитель обязуется зачесть такие средства в счет суммы Ежемесячных платежей Участников – собственников жилых помещений (согласно п. 4.6 настоящего Договора), путем зачисления на лицевые счета Участников - собственников жилых помещений, присоединившихся к настоящему Договору на дату оплаты соответствующего Разового платежа каждым новым Участником, пропорционально общему количеству транспортных средств таких участников на дату оплаты соответствующего Разового платежа.
- 4.11. Датой оплаты любого платежа, предусмотренного настоящим Договором является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего Исполнителя.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 5.1. Для выполнения Работ по настоящему Договору Исполнитель обязан:
- 5.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора из материалов и оборудования, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), и сдать Работы Заказчику в установленный в Договоре срок.
- 5.1.2. Исполнитель обеспечивает доставку, приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на Объект материалов и оборудования своими силами.
- 5.1.3. Предоставить Заказчику все сопроводительные документы на материалы: сертификаты соответствия и/или декларации соответствия и другие документы, удостоверяющие качество материалов, применяемых при

производстве Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также относящуюся к материалам техническую документацию, предусмотренную изготовителем и законодательством Российской Федерации.

- 5.1.4. Нести ответственность за технически правильное подключение к электроснабжающим сетям, а также за правильный замер материалов и их монтаж по уровням необходимым для обеспечения бесперебойной работоспособности Объекта.
- 5.1.5. Обеспечить в ходе выполнения Работ на Объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, противопожарных мероприятий, а также, при необходимости, установить освещение, выставить ограждение.
- 5.1.6. Обеспечить уборку места установки ограждающих устройств и прилегающей непосредственно к ней территории после завершения выполнения Работ.
- 5.1.7. Обеспечить при выполнении Работ и оказании Услуг по Договору, а также в ходе эксплуатации безопасность подключения и эксплуатации электрооборудования с привлечением только специалистов, обладающих необходимым уровнем квалификации.
- 5.1.8. Ответственность за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении Работ, оказании Услуг на Объекте возлагается на Исполнителя.
- 5.1.9. Нести полную ответственность за возможное повреждение существующих конструкций и инженерных коммуникаций, а также других объектов, находящихся в пределах участка проведения Работ, оказания Услуг, в случае предоставления Заказчиком плана заложения коммуникаций с указанием глубины размещения.
- 5.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими пунктами настоящего Договора.
- 5.1.11. Оказать услуги, указанные в пункте 1.7 настоящего Договора, своевременно и качественно, в соответствии с п. 12 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП, техническими нормами и иными требованиями действующего законодательства РФ, а также в соответствии с требованиями Договора, с использованием качественных и безопасных запасных частей, материалов.
- 5.1.12. Осуществлять в рамках оказания Услуг следующие действия:
  - принимать исчерпывающие технические меры для обеспечения бесперебойной работоспособности всех 4 автоматических ограждающих устройств на Объекте, включающие своевременный ремонт либо замену, подмену оборудования, установку нового оборудования в случае повреждения по любой причине, хищения, нарушения работоспособности, настройку оборудования и иные действия, предусмотренные настоящим Договором;
  - в рамках технического обслуживания проводить профилактический осмотр и регулировку оборудования Объектов не реже чем 1 (один) раз в три месяца;
  - обеспечивать прием в телефонном режиме заявок от ответственного/уполномоченного лица Заказчика о нарушении работоспособности Объекта (далее – Заявки) по телефону +7 (495) 797 96 83 с 9:00 до 18:00, с понедельника по пятницу; срок реагирования по заявке – от 4 (четырёх) часов; средняя скорость устранения неисправности – не более 48 (сорока восьми) часов, для антивандального ограждающего устройства, в части привода и стрелы, при наличии у Исполнителя;
  - выполнять аварийно-восстановительные работы;
  - обеспечивать круглосуточный прием в телефонном режиме заявок с авторизованных номеров Участников Заказчика для въезда гостевого транспорта на территорию Двора.
- 5.1.13. Передавать и принимать видеопоток в режиме одиночного открытого доступа, транслируемого через сеть интернет с 4 (четырёх) видеокамер Заказчика, которыми оснащен Объект.
- 5.1.14. Вести круглосуточную видеозапись с установленных около Объектов видеокамер; хранить видеозапись в течение 7 (семи) календарных дней и предоставлять Заказчику фрагмент видеозаписи по его запросу, поступившему на электронный почтовый адрес: support@egdsk.ru, в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса.
- 5.1.15. Обеспечивать канал интернета со статическим IP на Объектах со скоростью не ниже 6 (шести) Мбит/с.
- 5.2. Исполнитель имеет право:
  - 5.2.1. При критическом техническом состоянии Объекта и/или выходе из строя вспомогательного оборудования, делающими невозможным безопасное дистанционное управление Объектом приостановить указанное управление до момента устранения дефекта в соответствии с Договором, при условии уведомления об этом Заказчика в срочном порядке.
  - 5.2.2. Досрочно с согласия Заказчика завершить Работы по настоящему Договору.
  - 5.2.3. В случае если имел место быть факт совершения хищений и/или вандальных действий Исполнитель вправе потребовать возмещение стоимости ремонта с установленного виновного.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 6.2. Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:
  - 6.2.1. Произвести приемку выполненных Исполнителем Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и оплату Работ в порядке, определенном в Договоре.
  - 6.2.2. К дате начала выполнения Работ по настоящему Договору, подготовить Объект к выполнению соответствующих Работ.
  - 6.2.3. Обеспечить Исполнителю свободный доступ на Объект в течение всего срока выполнения Работ по настоящему Договору.

- 6.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 6.2.5. Производить оплату стоимости Работ и услуг Исполнителя в размере и сроки, согласованные Сторонами.
- 6.2.6. Не наносить вред принадлежащему ему оборудованию, необходимому для обеспечения технической возможности оказания услуги по настоящему Договору, а в аварийных случаях при сбоях в подаче электроэнергии поднять стрелы шлагбаумов вручную с помощью специального механического ключа и предпринять со своей стороны все возможные меры для возобновления электроснабжения, если это находится в зоне ответственности Заказчика.
- 6.2.7. При обнаружении поломок оборудования, препятствующих нормальной работе Исполнителя, встречно незамедлительно информировать его о таких поломках.
- 6.3. Заказчик имеет право:
- 6.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых на Объекте, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 6.3.2. Привлечь специализированную организацию для проведения технического надзора за ходом Работ, выполненных в рамках настоящего Договора.
- 6.3.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата аванса в полном размере, если:
- Исполнитель по своей вине не приступает в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты начала Работ к выполнению договорных Работ.
- 6.3.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора, с оплатой фактически произведенных Исполнителем Работ, оказанных услуг.
- 6.3.5. Требовать от Исполнителя неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2019 года. В случае если, не одна из сторон не уведомит другую о расторжении настоящего Договора, в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до указанной даты истечения срока действия Договора, настоящий Договор пролонгируется на каждый последующий календарный год.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика путем письменного уведомления (допускается по электронной почте) об этом Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом любой из Участников, присоединившихся к Договору вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Исполнителя по электронной почте Исполнителя [info@egdsk.ru](mailto:info@egdsk.ru) не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения. При этом никакие внесенные Участником платежи по Договору возврату не подлежат.
- 7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления Заказчика не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 7.5. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Исполнителя от гарантийных обязательств до окончания гарантийных сроков и обе Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.
- 7.6. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств всех договоров о присоединении к договору возмездного оказания услуг, заключенных между Исполнителем и каждым Участником индивидуально, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

- 8.2. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование и Работы, выполненные Исполнителем по Договору, а также Услуги, оказанные по Договору.
- 8.3. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных Работ, а также на комплектующие и запасные части, установленные Исполнителем при оказании Услуг по Договору, определяется в пределах 1 (одного) года с момента сдачи выполненных Работ Исполнителем, определяемого в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 8.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результата выполненных Работ до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения таких недостатков, а на части Работ, по которым производилось устранение недостатков, устанавливается новый гарантийный срок – равный основному гарантийному сроку. Устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя в течение одного рабочего дня с момента получения письменного (по электронной почте) извещения Заказчика, которое может быть направлено по E-mail: [info@egdsk.ru](mailto:info@egdsk.ru). Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в день его отправления.

- 8.5. При неявке, отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с перечнем дефектов и недостатков и направляет его Исполнителю в электронной виде или по почте заказным письмом с уведомлением и/или посредством курьерской службы.
- 8.6. Срок устранения недостатков, связанных с возникшим гарантийным случаем, составляет 2 (два) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта, фиксирующего дефекты или с даты получения указанного акта, составленного Заказчиком в одностороннем порядке (в случае наступления событий, указанных в п. 8.4. настоящего Договора) Исполнителем, если иной срок не будет установлен Сторонами дополнительно.
- 8.7. В том случае, если Исполнитель не устраняет недостатки (дефекты), зафиксированные в двухстороннем и/или одностороннем акте, в сроки, согласованные Сторонами или предусмотренные настоящим Договором, Заказчик вправе поручить устранение недостатков (дефектов) третьим лицам за счет Исполнителя и выставить Исполнителю соответствующие счета на оплату таких работ, а Исполнитель обязуется оплатить такие счета, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 9.2. Исполнитель несет полную ответственность за своевременное и качественное выполнение Работ, и оказание Услуг в точном соответствии с требованиями Договора, и Приложений к нему, требованиями ТУ, а также другими требованиями Заказчика, изготовителей материалов и законодательства Российской Федерации.
- 9.3. За нарушение договорных обязательств Заказчик вправе взыскать с Исполнителя на основании письменного требования неустойку:
- за окончание выполнения Работ после установленного срока – пени в размере 0,5% от стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки;
- При этом Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан зачесть сумму неустойки в счет оплаты Ежемесячных платежей Участниками, присоединившимися к Договору на дату выставления претензии о начислении и выплате неустойки.
- 9.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
- 9.5. Ответственность сторон за иные, не оговоренные в настоящем Договоре нарушения, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

- 10.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по данному Договору, если такое неисполнение оказалось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
- 10.3. К вышеуказанным обстоятельствам относятся природные стихийные явления (землетрясение, наводнение, тайфун, пожар, радиоактивное излучение, превышающее установленную норму и др.), а также иные явления или действия сил природы. Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время действия форс-мажорных обстоятельств природного характера или их последствий, прямо вызванных действием таких обстоятельств.
- 10.4. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме и в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. К извещению должен быть приложен документ, составленный соответствующим компетентным органом, подтверждающий факт наличия обстоятельств непреодолимой силы. Незвещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, лишает ее права ссылаться на такие обстоятельства.
- 10.5. Если вышеупомянутые обстоятельства или последствия, ими вызванные, будут существовать в течение не менее чем 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую Сторону о принятом решении и осуществив взаиморасчеты по фактически выполненным Работам.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 11.3. Все возможные споры и разногласия, возникающие между Сторонами, в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем предъявления рекламаций (претензий) и переговоров.
- 11.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они будут переданы на рассмотрение в Лефортовский районный суд г. Москвы в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.6. В случае противоречия положений Приложений к настоящему Договору, положениям самого Договора, применяются положения Приложений.
- 11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

- 11.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.9. Стороны установили и признают, что:
- настоящий Договор является Основным договором, регулирующим взаимоотношения Сторон по монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию 4 (четырёх) автоматических ограждающих устройств на Объекте;
  - со стороны Заказчика выступают Участники, которые присоединяются к настоящему Договору путем подписания соглашения о присоединении по форме, утвержденной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, и которые предусматривают условия настоящего Договора в формулировках, изложенных в Договоре;
  - к обязательствам по оказанию Услуг по настоящему Договору применяются Правила въезда и выезда на придомовую территорию. Данные Правила подлежат исполнению всеми участниками, присоединившимися к настоящему Договору.
- 11.10. Заказчик согласовывает точки присоединения оборудования к электрическим сетям с заинтересованными организациями.
- 11.11. Участники могут добавлять в базу не более 2 (Двух) телефонных номеров на одно транспортное средство.
- 11.12. В случае неоплаты Услуг, Участник использует заявочную систему для открытия автоматических ограждающих устройств на Объекте.
- 11.13. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу
- 11.14. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- Приложение № 1- Техническое задание на выполнение Работ.
  - Приложение №2 – Форма Договора о присоединении.
  - Приложение №3 – Правила въезда и выезда на придомовую территорию.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель: ООО «ЕГДС»

Адрес: 121087, Москва,  
улица Баркляя, 6с26 Этаж 2 пом. 6  
Тел./факс: +7(495)79-79-683

[info@egdsk.ru](mailto:info@egdsk.ru)

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 7704873879 / 773001001

ОГРН: 5147746071699

р/с: 40702810038000033703

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

Генеральный Директор

\_\_\_\_\_/ Осипов П.П. /

М.П.

### Заказчик:

Уполномоченные лица собственников многоквартирного  
дома по адресу г. Москва Шоссе Энтузиастов д.11А,  
корпуса 1,2,3,4

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ корпус 1

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ корпус 2

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ корпус 3

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ корпус 4